

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, проводимого в
форме очно-заочного голосования № 24/6.07.2018**

г. Ставрополь

«16» 07 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания – Носова Ольга Сергеевна кв. 40.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «30» июня 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «15» июля 2018 года до 17 час. 30 мин. Подсчет голосов осуществлялся Председателем и Секретарем собрания в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № —. Количество голосов по недействительным решениям — кв.м., что составляет 0 % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме **21442,7 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **12218,6 кв.м.**, что составляет **56,98 %** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Носову Ольгу Сергеевну, кв. 40, секретарем собрания Сейфулаеву Наталью Викторовну, кв. 368, и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 30/6 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «16» июля 2018 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления

коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 30/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/6 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем общего собрания собственников Носову Ольгу Сергеевну, кв. 40, секретарем собрания Сейфулаеву Наталью Викторовну, кв. 368, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	11309,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: избрать Председателем общего собрания собственников Носову Ольгу Сергеевну, кв. 40, секретарем собрания Сейфулаеву Наталью Викторовну, кв. 368, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 30/6 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	11309,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 30/6 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	11309,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «16» июля 2018 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0 %	0 м ²	100 %	12218,6 м ²	0 %	0 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/не принято в связи с отсутствием кворума.

Решили: не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «16» июля 2018 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	11309,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0 %	0 м ²	100 %	12219,6 м ²	0 %	0 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/не принято в связи с отсутствием кворума.

Решили: не утверждать условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	113085 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №30/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	113085 м ²	4,4 %	543,5 м ²	3 %	365,6 м ²

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №30/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,5 %	11308,5 м ²	4,8 %	583,5 м ²	2,7 %	327,6 м ²

Решили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,9 %	11349,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	2,7 %	325,6 м ²

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/6 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,9 %	11349,5 м ²	4,4 %	543,5 м ²	2,7 %	325,6 м ²

Решили: определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/6 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,9 %	11349,5 м ²	4,2 %	519,3 м ²	2,9 %	358,8 м ²

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,9 %	11349,5 м ²	4,2 %	570,3 м ²	2,9 %	358,8 м ²

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6 в форме очно-заочного голосования на 7 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 15 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 15 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «30» 06 2018 г. (18:00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе (ах).

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30/6 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно- заочного голосования на 542 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/6, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 542 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/6 по ул. Тухачевского на 1 листе (ах).

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись] / Носова А.С.

[Подпись] / Ситаруев В. Г. В.